

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
от 23 декабря 2015 г.

п. Юг

18 декабря 2025 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом 3.20.16. пункта 3.20 раздела 3 решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 № 50 «Об учреждении управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края и утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края», постановлением Администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2024 № 299-2024-01-05.С-271 «О внесении изменения в Порядок взаимодействия функциональных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края, территориальных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края и муниципальных казенных учреждений Пермского муниципального округа Пермского края при заключении и реализации концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением Администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 августа 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-689», приказом начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа от 10.11.2025 № 299-2025-10-пр-189 «О проведении контрольных мероприятий за исполнением концессионных соглашений», (далее – Соглашение), проведены контрольные мероприятия по исполнению концессионером ООО «СТРОЙСЕРВИСЮГ» условий концессионного соглашения, в составе комиссии:

Гладких М.С. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края;

Безденежных Д.И. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края;

Чистоусов В.Ю. – заместитель директора МКУ «Центр жилищно-коммунального хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края»;

Голубцова Е.П. – начальник отдела по имуществу МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального округа» по доверенности от 09.01.2025 № 8;

Левин Ю.В. – начальник Юговского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края;

Онорин Д.Г. – главный инженер МУП «Энергоснабжение».

Цель проведения контрольных мероприятий: Контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции (в том числе технического перевооружения) объектов Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и реконструкцию (в том числе технического перевооружения), обеспечение

соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также результатов соблюдения условий Соглашения.

Проверяемый период: с 2016 по 2025 год.

По результатам контрольных мероприятий, проводимых путем камерального обследования в отношении объектов водоснабжения и канализационных сетей, расположенных в п. Юг, установлено следующее.

Объектом Соглашения является муниципальное имущество – объекты водоснабжения и канализационные сети п. Юг, указанные в Приложении № 1 к Соглашению. Срок действия Соглашения – 20 лет со дня подписания Соглашения.

Предельный размер расходов Концессионера на мероприятия по модернизации и реконструкции объектов Соглашения, предусмотренных на весь срок действия Соглашения, составляет 7 250,432 тыс. рублей, в том числе на мероприятия в период с 2016 по 2025 годы составляет 5 150,583 тыс. рублей.

Фактический объем средств, направленный на мероприятия по модернизации и реконструкции объектов Соглашения в период с 2016 по 2025 годы, составляет 2 613,278 тыс. рублей.

Размер дополнительных расходов по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения на весь срок действия Соглашения, составляет 2 866,102 тыс. рублей.

Фактический объем дополнительных расходов, направленных на мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения в период с 2016 по 2025 годы, составляет 1 195,04 тыс. рублей.

Перечень основных и дополнительных мероприятий и их выполнение по концессионному Соглашению в период с 2016 по 2025 годы отражен в Приложении № 1.

В рамках эксплуатации объекта Соглашения в период с 2016 по 2025 годы Концессионером представлены акты выполненных работ на сумму 4 271,581 тыс. руб.

В ходе осмотра имущества установлено, что по адресу: п. Юг, ул. Советская, 25 (координаты 57.725954, 56.167501) и ул. Садовая, 12 (координаты 57.727289, 56.180871) расположены оголовки канализационных труб, из которых установлен факт выхода стоков на рельеф местности.

Водонапорная башня, расположенная по адресу: п. Юг, ул. Советская, 25 имеет следы деформации, из обшивки водонапорной башни наблюдаются течь воды, что может свидетельствовать о негерметичности (повреждении) накопительного бака (емкости).

ВЫВОД:

1. Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, не установлен факт передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственников (Приложение № 2).

2. Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов соглашения указаны в Приложение № 1.

3. Плата Концедента на 2025 год не запланирована.

4. Объект соглашения водонапорная башня, расположенная по адресу: п. Юг, ул. Советская, 25 деформирована, имеется утечка воды.

5. Вывоз бытовых сточных вод не организован, установлен факт выхода стоков на рельеф местности.

Приложение: Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 2 на 6 л. в 1 экз.

Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному – для каждой подписавшей стороны

Представители Концедента:

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края



М.С. Гладких

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края



Д.И. Безденежных

Заместитель директора
МКУ «Центр жилищно-коммунального хозяйства
Пермского муниципального округа
Пермского края»



В.Ю. Чистоусов

Представитель комитета
имущественных отношений
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края



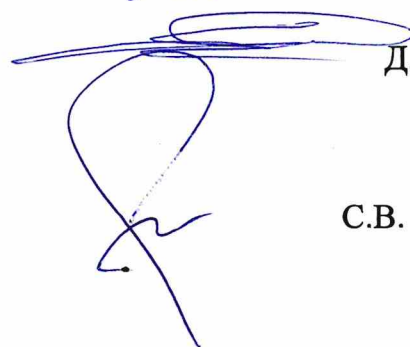
Е.П. Голубцова

Начальник Юговского
территориального управления
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края



Ю.В. Левин

Главный инженер МУП «Энергоснабжение»



Д.Г. Онорин

Концессионер:
Директор ООО «СТРОЙСЕРВИСЮГ»

С.В. Тихомиров

ООО "СТРОЙСЕРВИСЮТ"					
концессионное соглашение от 23 декабря 2015 (20лет)					
мероприятия	основание	Срок - план мероприятий	Стоимость, тыс.руб. (план)	Срок - факт	Примечания (документ: дата, номер, наименование), подтверждающие факт выполнения работ, подписанный Конcessionтом
1 Замена водопровода в п.Юг по ул. Пролетарской от ул. Куйбышева до ул. Ленина (с трубы ст. диаметр 20 мм на трубу "ПНД" диаметром 63 мм -200 м.п.)	п. 1.1. п/п 1 Приложения № 3 к концессионному соглашению	2016-2021 гг	7 250,433	2021	Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 316 279,00 руб.
2 Замена запорной арматуры (задвижка д. 100-4 шт.) с частичной заменой трубы (ст. 100 на "ПНД" 100-15 м.п.) в п. Юг на перекрестке ул. Гварния и ул. Кирова	п. 1.1. п/п 1 Приложения № 3 к концессионному соглашению			2022	Работы выполнены: смета, акт выполненных работ, стоимость работ 124 803,72 руб. (ул. Строительная, ул. Заречная). Работы выполнены: смета, акт выполненных работ, стоимость работ 60 828, 90 руб. (ул. К. Маркса) НЕ ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ ПО УЛ. ЮГОВСКАЯ Обращение ООО "СТРОЙСЕРВИСЮТ" от 13.04.2022 о замене видов работ, согласие ТУ от 05.05.2022 № 02-10-209 на аналогичные виды работ по ул. Карла Маркса, ул. Юговская, ул. Строительная, ул. Заречная
3 Замена водопровода в п.Юг по ул. Урицкого до ул. Попова по ул. Кирова (диаметр "ПНД" трубы 100 мм - 300 м.п.)	п. 1.1. п/п 1 Приложения № 3 к концессионному соглашению			2022	Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 278 041,00 руб. Обращение ООО "СТРОЙСЕРВИСЮТ" от 13.04.2022 о замене видов работ, согласие ТУ от 05.05.2022 № 02-10-209 на аналогичные виды работ по ул. Карла Маркса, ул. Юговская, ул. Строительная, ул. Заречная
4 Замена запорной арматуры в п. Юг ул. Гварния -С-выбодная (задвижка д. 100 мм-2 шт.)	п. 1.1. п/п 1 Приложения № 3 к концессионному соглашению			2022	Работы выполнены, но по другому адресу (Комсомольский пр. и ул. Гварния, согласие от ТУ не представлено): смета, акт выполненных работ на сумму 51 612,00 руб. Обращение ООО "СТРОЙСЕРВИСЮТ" от 13.04.2022 о замене видов работ, согласие ТУ от 05.05.2022 № 02-10-209 на аналогичные виды работ по ул. Карла Маркса, ул. Юговская, ул. Строительная, ул. Заречная
5 Капитальный ремонт водопровода в п. Юг по ул. Ленина от ул. Войкова до ул. Пушкина	п. 1.1. п/п 1 Приложения № 3 к концессионному соглашению			2018-2021	Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 394 026,00 руб., смета, акт выполненных работ на сумму 175 096,00 руб., смета, акт выполненных работ на сумму 1 108 998,00 руб.
6 Установка пожарного гидранта в п. Юг ул. Октябрьская	п. 1.1. п/п 1 Приложения № 3 к концессионному соглашению		20.12.2021	2016	Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 51 410,00 руб.
7 Установка пожарного гидранта в п. Юг на перекрестке ул. К-Проспект и ул. Куйбышева	п. 1.1. п/п 1 Приложения № 3 к концессионному соглашению				Работы не проводились
8 Изъясание, проектирование, водопровод пресных вод из подземных вод источника в п.Юг (микрорайон "Зарка")	п. 1.1. п/п 2 Приложения № 3 к концессионному соглашению	2016-2030			Работы не проводились
9 Проектирование и строительство накопительного резервуара чистой воды, емкостью 160 м3 - Пип. в п. Юг	п. 1.1. п/п 2 Приложения № 3 к концессионному соглашению				Работы не проводились
10 Установка автоматки водонапорной башни п. Юг ул. Советская (защита от перелива)	п. 1.1. п/п 2 Приложения № 3 к концессионному соглашению				Работы не проводились
11 Реконструкция существующих сетей Канализации 1660 м.	п. 1.2. п/п 1 Приложения № 3 к концессионному соглашению	2016-2035			Работы не проводились
12 Вывоз жидких бытовых отходов по ул. Калинин	п. 1.2. п/п 2 Приложения № 3 к концессионному соглашению	на весь срок действия соглашения			Работы не проводились, документы не представлены
Итого по основным мероприятиям:			7 250,433		Итого по основным мероприятиям (факт): 2 613,278
13 Замена водопроводной сети с д 20 (материал ПНД) на д 63 (материал ПНД, L250м от ул. Куйбышева по ул. Чапаева до ул. Ленина с установкой 2-х водопроводных колодезев протяженностью 180 метров	Дополнительный перечень	2016	380,754	23.12.2015	Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 236 601,08 руб.

14	Замена волопроходной сети с д 50 (материал сталь) на д 63 (материал ПНД), протяженность 180м по ул. Чапаева от ул. Попова до ул. Гаварина	Дополнительный перечень	2020-2023	268,877		Работы не проводились, документы не представлены
15	Замена волопроходной сети с д 20 (материал ПНД) на д 50 (материал ПНД), протяженность 150м по ул. Гаварина от ул. Чапаева до ул. Пролетарская	Дополнительный перечень		224,064		Работы не проводились, документы не представлены
16	Замена волопроходной сети с д 50 (материал сталь) на д 50 (материал ПНД), протяженность 260м от дома № 19 по ул. Полевая до дома № 26 по ул. Полевая с установкой 4-х волопроходных колодцев	Дополнительный перечень	2016	468,127	23.12.2015	Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 245 974,40 руб.
17	Замена насосного оборудования на скважинах № 85/02, 85/03, 3479, 3478	Дополнительный перечень	2030	388,977	14.07.2017, 30.01.2017, 30.03.2023, 26.12.2019	Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 143 036,00 руб., Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 128 198,00 руб., Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 246 430,06 руб., Работы выполнены: смета, акт выполненных работ на сумму 130 211,00 руб.
18	Установка дополнительных пожарных гидрантов в количестве 22 шт.	Дополнительный перечень	2036	848,320	2021	Работы выполнены: только по 1 адресу - ул. Ленина, 17 на сумму 64 590,00 руб.
19	Замена волопроходной сети с д 25 (материал ПНД) на д 100 (материал ПНД) протяженность 140 м от ул. Кувбышева по ул. Кира до ул. Ленина	Дополнительный перечень	2020-2025	286,982		Работы не проводились, документы не представлены
Итого по дополнительным мероприятиям (план):				2 866,101		Итого по дополнительным мероприятиям (факт): 1 1950,04

